

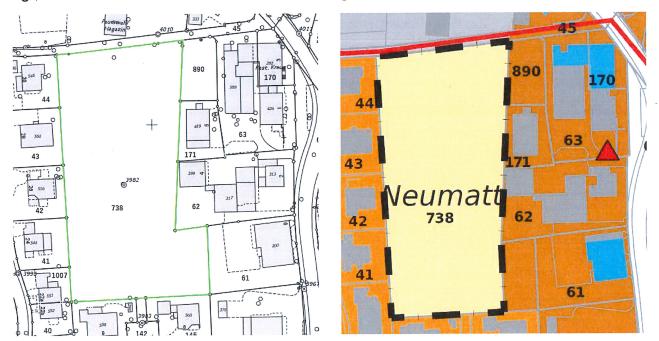
Traktandum 5

Verkauf Teilstück der Parzelle 738 zu CHF 690.00 pro m2

Bericht

Am 25. März 2022 erreichte die Gemeindeverwaltung ein Schreiben der Eigentümer der Parzelle Nr. 61 (Wiggwilerstrasse), indem Sie das Interesse für den Kauf der Teilparzelle Nr. 738 bekanntgeben.

Die Parzelle 738 ist im Besitz der Einwohnergemeinde Beinwil (Freiamt) und hat 6700 m², welche grossenteils in der Landwirtschaftszone liegt und knapp 475 m² in der Dorfzone. Der Gemeinderat Beinwil (Freiamt) ist sich einig, dass das Teilstück der Parzelle, welches sich in der Dorfzone befindet, für die Gemeinde kein Nutzen mit sich bringt, da dieser auch nicht im Verkehrsnetz angeschlossen ist.



Die Eigentümer der Parzelle 61 planen ein Bau von zwei Einfamilienhäuser, welche durch die Parzelle 61 erschlossen werden.

Der Gemeinderat hat den m² Preis den heutigen Immobilienpreisen angepasst und beschloss den Verkaufspreis von CHF 690.00 pro m². Die Kosten der amtlichen Vermessung sowie die Neuparzellierung mit neuen Grenzpunkten gehen 50% zu Lasten der Gemeinde und 50% zu Lasten des Käufers.

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat sei mit allen erforderlichen Handlungsvollmachten auszustatten, die entsprechenden Verkaufsverhandlungen mit den Eigentümern der Parzelle 61 zu führen und gleichzeitig zu ermächtigen, namens der Einwohnergemeinde Beinwil (Freiamt) den Abschluss des Verkaufsvertrages des Teilstücks der Parzelle 738 in Beinwil (Freiamt), Neumatt, mit ca. 475 m² zu einem Preis von CHF 690.00 m² zu tätigen.

